

Rapport d'Activité 2011

Bilan & Perspectives

Construire, Rénover, Réhabiliter

Gestion Sociale

Maintenir et améliorer la qualité de services

Chiffres clés

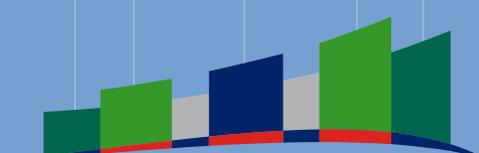
Perspectives



SOMMAIRE

Rapport d'Activité 2011

Edito	p. 1
Construire, Rénoover, Réhabiliter	p. 2
Gestion Sociale	p. 10
Maintenir et améliorer la qualité de services	p. 12
Chiffres clés	p. 14
Perspectives	p. 16





EDITO

2011, des engagements forts



+ La Convention d'Utilité Sociale (CUS) a été signée en juin 2011. Elle est en œuvre depuis près d'un an.

Les engagements ont été tenus.

Avec 108 logements livrés en 2011 et 20 logements commercialisés, nous dépassons les objectifs que nous nous étions fixés en matière de développement.

+ Les engagements inscrits en matière de gestion sociale se sont traduits en 2011 par une Charte d'Attribution des Logements qui réaffirme notre volonté d'égalité, de transparence et d'équité dans le traitement des attributions.

+ Des travaux pour réduire durablement la facture énergétique, autre point important de notre CUS

Dans une logique environnementale mais également de performances énergétiques, les travaux réalisés sur le quartier Bretagne sont aujourd'hui achevés avec la mise en œuvre d'une chaudière bois. Ils se poursuivent sur le secteur des Turbaudières par la réhabilitation thermique de 145 logements, à Favreau avec le raccordement au réseau de chaleur bois et à Jean Monnet par les travaux de bardage.

+ Eco-construction et performances énergétiques pour les nouvelles constructions

Dans les nouvelles constructions, tout est mis en œuvre pour réaliser des logements économes durables et confortables. Nos dernières réalisations sont le point d'orgue de ces engagements.

+ BOSTANGIS, 5 ans auront été nécessaires pour restructurer le quartier

Les premières réhabilitations des 80 logements ont débuté dès 2007. En 2009, la démolition de 2 bâtiments a permis de poser les bases de l'aménagement du nouveau secteur. Un concours a permis de définir le nouveau programme de 25 logements selon un procédé de construction bois innovant. Les 12 premiers pavillons ont été livrés à fin décembre.

Ces engagements traduisent notre mission d'intérêt général pour répondre à la diversité des besoins et offrir un logement de qualité aux familles à revenus modestes





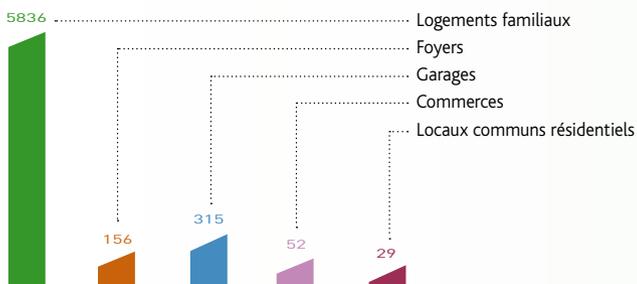
CONSTRUIRE - RÉNOVER - RÉHABILITER

> Un patrimoine diversifié

5 836 logements familiaux

au 31 décembre 2011

Etat du patrimoine au 31 décembre 2011



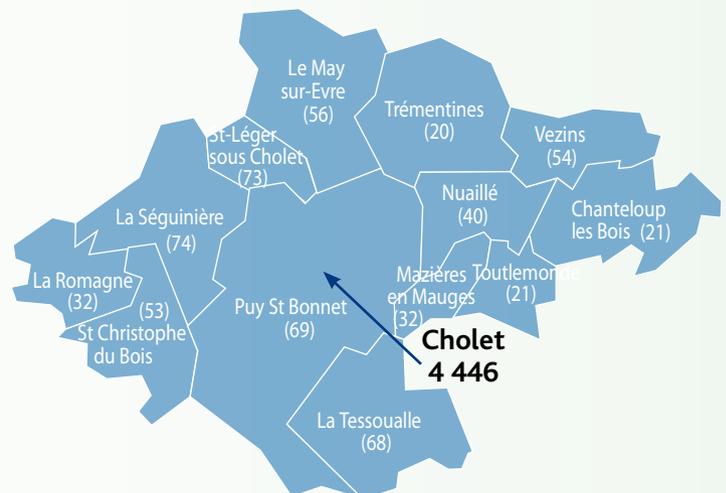
> 31 % de logements individuels

> 69 % de logements collectifs

> 3 346 logements en Zone Urbaine Sensible (ZUS)

> 5 059 logements dans la Communauté d'Agglomération du Choletais.

> 613 logements dans la Communauté d'Agglomération du Choletais (hors Cholet)



> Une année constructive 108 logements livrés

- > 42 logements à Cholet,
- > 33 logements sur la Communauté d'Agglomération du Choletais (hors Cholet),
- > 33 logements sur le reste du département 49.

Des programmes importants

- > 11 logements La Chapelière - Les Borderies - **LA SEGUINIÈRE**
- > 12 logements Les Terrasses Gaspéri - **CHOLET**
- > 12 logements Le Bostangis (sur 25) - **CHOLET**
- > 18 logements Les Jardins Schuman - **CHOLET**
- > 6 logements La Bréchoitière - **TREMENTINES**



Les Borderies - LA SEGUINIÈRE



Les Terrasses Gaspéri - CHOLET



Le Bostangis - CHOLET



Les Jardins Schuman - CHOLET



La Bréchoitière - TREMENTINES



Des programmes pour développer l'offre locative en secteur rural

- > 3 logements Rue de Bonchamp - **LA CHAPELLE SAINT FLORENT**
- > 6 logements Le Hameau du Coteau - **LIRE**
- > 5 logements L'Ouche du Bourg - **CHAUDRON EN MAUGES**
- > 4 logements Le Chemin Creux - **MAZIERES EN MAUGES**



Rue de Bonchamp
LA CHAPELLE SAINT FLORENT



Le Hameau du Coteau - LIRE



L'Ouche du Bourg - CHAUDRON EN MAUGES



Le Chemin Creux - MAZIERES EN MAUGES

Des programmes spécifiques dédiés aux personnes âgées

- > 13 logements La Fontaine - **SAINT GERMAIN SUR MOINE**
- > 12 logements L'Ormeau - **SAINT CHRISTOPHE DU BOIS**
- > 6 logements rue du Palais - **MAULEVRIER**



La Fontaine - SAINT GERMAIN SUR MOINE



L'Ormeau - SAINT CHRISTOPHE DU BOIS



Rue du Palais - MAULEVRIER

60 logements mis en chantier

- > Le Bostangis - **Cholet** : Programme de conception/réalisation avec un procédé de construction industrialisé bois. Livraison fin 2011 des 12 premiers logements.
- > L'îlot des Marteaux - **Cholet** : Construction au rez-de-chaussée d'une surface tertiaire. Les logements seront réalisés dans les 2 niveaux supérieurs.
- > Les Mousquetaires - **Le Puy Saint Bonnet** : Dernier programme de reconstruction ANRU.
- > Place Mendès France - **Cerizay** : Programme de construction de logements et d'aménagement de centre ville.



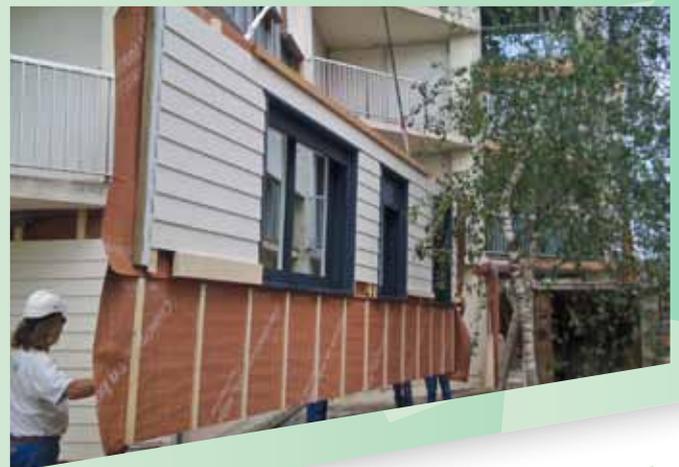
COMMUNES	PROGRAMMES	NOMBRE DE LOGEMENTS
Cholet	Le Bostangis	12 T3 - 8 T4 - 5 T5
Cholet	Ilot des Marteaux	4 T2 - 1 T3
Le Puy Saint Bonnet	Les Mousquetaires	6 T3 - 2 T4
Saint Germain sur Moine	La Clairière II	2 T3 - 2 T4
Cerizay	Place Mendès France	18 T3
TOTAL		60

> La réduction de la facture énergétique : une priorité pour Sèvre Loire Habitat

Les travaux engagés dans l'année se sont inscrits dans la politique de maîtrise des charges liées aux dépenses énergétiques

Un chantier inédit : la réhabilitation thermique des 146 logements des Turbaudières

Les interventions réalisées sur un premier immeuble de 60 logements ont permis de renforcer l'isolation thermique. L'originalité de l'intervention tient au procédé employé pour isoler l'ensemble du bâtiment. La façade isolante a recouvert totalement la structure du bâti. Les anciennes façades ont été déposées et remplacées par des panneaux de façade en bois. Pré-fabriqués en atelier dans les Deux-Sèvres, ils incluent menuiseries, isolation et chauffage.



Travaux d'isolation des façades

Dans les quartiers Jean Monnet et Bretagne, la rénovation du bardage s'est poursuivie et a concerné 376 logements. La pose d'un bardage permet à la fois de rajeunir l'esthétique d'un bâtiment tout en améliorant ses performances thermiques.

Raccordement au réseau de chaleur des Mauges de 265 logements à Favreau

Les 265 logements des 5 tours de Favreau ont été raccordés à l'automne dernier au réseau de chaleur du quartier des Mauges. Une chaufferie biomasse alimente ce réseau et fonctionne avec 80 % d'énergie fournie par le combustible bois.

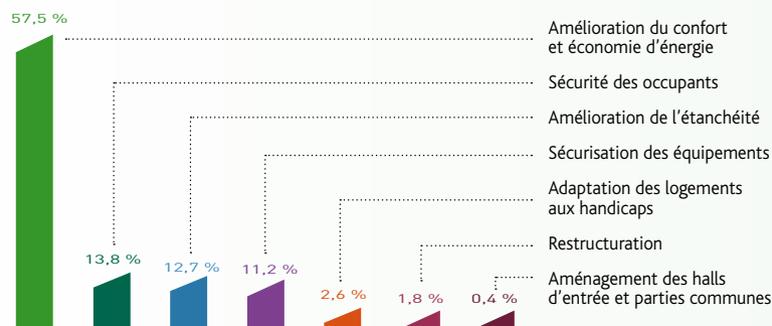
Isolation thermique des terrasses

La réfection de l'étanchéité des terrasses est l'occasion de renforcer l'isolation thermique existante. Dans l'année, ces travaux ont concerné 167 logements dans les quartiers Bretagne, Villeneuve et Les Câlins.



> Des travaux pour améliorer la sécurité et le confort des logements

- Travaux de sécurité des ascenseurs
- Sécurité électrique des logements
- Interventions dans les parties communes



> L'aménagement des ZAC

Saint Léger sous Cholet - Le Martineau

Mise en vente de 54 parcelles de la tranche 2.

La Romagne - La Maraterie

Relance du dossier de consultation des entreprises pour la viabilisation et la finition de la dernière tranche de la ZAC.

Saint Christophe du Bois - ZAC de Pellouailles

Les terrains de Pellouailles ont été classés en zone humide. Une recherche de mesures compensatoires a été engagée, préalable obligatoire à l'aménagement du secteur.

Saint Christophe du Bois - Lotissement le Ruisseau

Aménagement avant commercialisation de 29 parcelles.



> Restructuration urbaine du Bostangis

L'aménagement global du secteur a nécessité plusieurs interventions :

- > La restructuration et la réhabilitation de 2 immeubles (80 logements 2007-2008),
- > La démolition de 2 bâtiments (40 logements en 2009),
- > La reconstruction de 25 logements.

Les **25 nouveaux pavillons** représentent la superficie des 40 logements démolis. Ils sont reconstruits sur l'emplacement des 2 bâtiments et sur une parcelle attenante afin de permettre une reconstruction moins dense et d'aménager des aires de stationnement résidentiel.



Eco-construction et performances énergétiques

Avec leur ossature bois, la haute performance environnementale pour des logements basse consommation sera atteinte. La grande innovation du projet réside dans l'industrialisation de la construction. Les modules ont été fabriqués en usine et acheminés sur site entièrement finis, excepté la couverture. La priorité a été donnée aux moyens et grands logements (T3, T4 et T5) pour favoriser l'arrivée des familles qui pourront profiter des équipements et services du quartier. Les premiers logements ont été livrés en fin d'année.

Les **logements témoins** sont des dispositifs qui se mettent en place lors d'opérations relativement importantes. Tous les locataires du secteur Bostangis-Maillard ont été invités à **visiter le pavillon témoin du Bostangis** à l'occasion de la pose du premier pavillon modulaire ainsi que l'exposition réalisée avec le Centre Social Pasteur sur l'histoire du quartier.



> Rénovation urbaine Jean Monnet

Le second volet de la rénovation du quartier entre dans sa dernière phase avec la réhabilitation des 192 logements du secteur Sud-Est

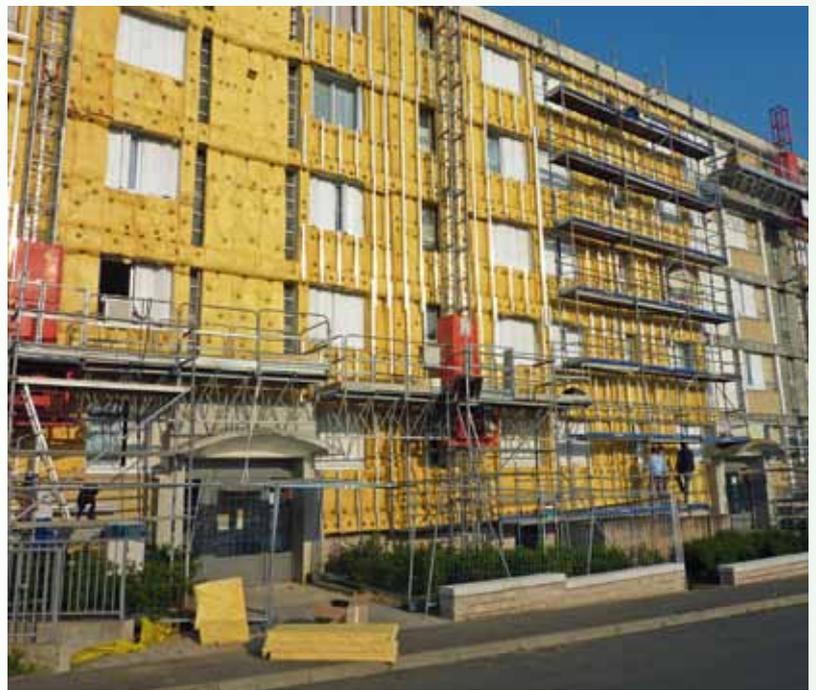
Ainsi, l'ensemble des locataires du quartier vont pouvoir bénéficier de logements et de bâtiments remis à neuf avec des modes de chauffage en accord avec les engagements de l'Office en matière de développement durable. En fin d'année, 70 logements étaient encore en cours de travaux.

47 logements neufs ont été livrés portant ainsi en fin d'année le nombre de reconstruction ANRU à 133, l'engagement a été pris de reconstruire 145 logements.

Les clauses d'insertion se sont généralisées et les résultats dépassent largement les prévisions.

L'Office s'était engagé lors de la signature de la convention ANRU, à poursuivre ses actions visant à favoriser l'insertion professionnelle des habitants des ZUS. L'introduction des clauses d'insertion dans les marchés publics a permis de renforcer nos engagements :

- > Une première estimation en fin d'année laisse espérer que pour le chantier « bardage », les heures d'insertion prévues initialement seront doublées, soit près de 2 150 heures.
- > Sur le marché « gros œuvre » de la reconstruction Gaspéri et Schuman, 2 138 heures d'insertion ont été comptabilisées, l'engagement portait sur 1 538 heures.
- > Pour la réhabilitation des logements encore en cours, en fin d'année, 1 522 heures étaient totalisées par A2i et 1 CDD était conclu. 1 329 heures avaient été prévues au total.
- > La démolition de la Maison des Associations a, quant à elle, permis 134 heures d'insertion via Cholet Services.



Les échanges avec les locataires se sont multipliés dans cette phase d'achèvement des travaux.

Les réunions concertation se sont poursuivies toute l'année au rythme des réhabilitations du secteur Sud-Est.

Les rencontres aux jardins

Il s'agit de rencontres organisées autour des jardins privés du quartier. Une plaquette, présentant les différents végétaux plantés, a été distribuée. Elle a servi de base aux échanges. Jardins potagers ou d'agrément, espaces de jeux pour les enfants ou de détente pour les adultes, chacun a fait visiter son jardin.



Récapitulatif des engagements

Démolition - Relogement	1 900 000 €
Réhabilitation	11 000 000 €
Résidentialisation	1 500 000 €
Reconstruction	16 500 000 €
Réfection des bardages et interventions diverses	3 100 000 €
TOTAL	34 000 000 €





GESTION SOCIALE

> Un niveau de demandes de logements en hausse après trois ans de stabilité

1 704 demandes de logements ont été enregistrées par notre organisme dans l'année, dont 350 émanant de locataires Sèvre Loire Habitat (20 %). C'est un niveau supérieur à celui de l'année précédente (1 632).

Parallèlement, 325 demandes ont été saisies directement par le public, 29 émanaient de locataires de l'Office.

La demande de petits logements (T2/T3) est toujours importante

2/3 des demandes s'orientent vers du logement de type 2 ou 3.

Des demandes inscrites dans un marché locatif détendu

avec un nombre de propositions et de refus en régulière augmentation depuis quelques années, bien que le taux reste stable.

DEMANDES ET PROPOSITIONS DE LOGEMENTS	2009	2010	2011
Nombre de demandes enregistrées	1 610	1 632	1 704
Nombre de propositions	1 655	1 871	2 047
Nombre de refus	541	623	672
Non-réponses	353	374	467
Nombre d'acceptations	761	874	908
Taux de refus sans compter les non-réponses aux propositions	33 %	33 %	33 %

Une demande portée par de jeunes ménages et une forte proportion de personnes seules

- > 42 % des chefs de famille ont moins de trente ans. La demande des seniors se stabilise. 18 % des demandeurs ont 50 ans et plus.
- > La demande émane principalement de personnes seules (47 %) et de ménages monoparentaux (25 %). Les couples avec ou sans enfants ne représentent plus que 27 % des demandes.

1 997 dossiers ont été étudiés et 893 logements attribués

Une augmentation du taux de rotation

Le taux de rotation a augmenté pour s'établir cette année à 14,3 %, un niveau largement au-dessus du niveau des organismes sur le plan national établi pour 2010 à 10,8 %.

Une hausse de la vacance

La hausse constatée sur la vacance en 2010 se poursuit. Toutefois, l'augmentation de 20 logements est à mettre en parallèle avec les 108 logements livrés dans l'année.



> Evolution du profil des locataires

Un vieillissement notable des chefs de famille : une tendance qui se confirme d'année en année

2003 : 19 % de plus de 60 ans • 2006 : 22 % • 2008 : 25 % • 2011 : 27 %

Sèvre Loire Habitat se situe dans la moyenne régionale HLM : 26,5 % en 2009.

Parallèlement, depuis 2003, la part des moins de 40 ans ne cesse de baisser :

2003 : 47 % • 2006 : 40 % • 2008 : 37 % • 2011 : 34 %

De profonds bouleversements dans la composition des ménages

La taille moyenne des ménages diminue :

4 personnes et + : 22 % en 2003, 18 % en 2011

1 seule personne : 40 % en 2003, 44 % en 2011

En France dans les logements HLM, le tiers des ménages est constitué de personnes seules (36,4 %).

Des familles monoparentales très présentes

Une évolution qui suit les mouvements de la société : 2003 : 16,5 % • 2008 : 18,6 % • 2011 : 20 %

Des revenus modestes toujours en deçà des moyennes nationales

> La refonte de la politique d'attribution des logements

Les bases de l'attribution d'un logement social, conciliant mission sociale, équité et mixité ont été redéfinies

afin de s'adapter au paysage social et démographique de nos territoires d'intervention.

Les principes et conditions d'accès au logement social ont été affichés et communiqués clairement auprès des demandeurs et partenaires dans une Charte d'Attribution des Logements élaborée avec l'ensemble des membres de la commission.

7 engagements pour l'égalité, la qualité et la transparence ont été définis :

- > **Accueillir** les demandeurs dans le respect du droit au logement et d'une politique de mixité sociale.
- > **Faciliter** les parcours résidentiels.
- > **Garantir** la transparence du processus d'attribution et d'égalité de traitement des demandeurs.
- > **Répondre** aux besoins des différentes générations et aux problématiques liés au handicap.
- > **Proposer** des offres adaptées aux structures d'hébergement du Choletais.
- > **Apporter** des réponses adaptées aux demandes prioritaires.
- > **Assurer** une information de qualité.





MAINTENIR ET AMELIORER LA QUALITE DE SERVICES

> La démarche qualité

Le suivi de la démarche : une dynamique en place depuis près de 10 ans

La démarche qualité se décline autour de 7 engagements et d'un certain nombre d'outils réunis dans un tableau de bord de suivi. Au-delà des indicateurs, des réunions régulières rassemblent les différents acteurs de cette démarche pour suivre les actions engagées.

Les résultats de l'enquête de satisfaction, réalisée au début de l'année, livreront dans leurs conclusions des éléments quantitatifs et qualitatifs qui permettront une évaluation plus complète des 7 engagements.

Vers un accueil 100 % qualité

Plus de 92 % des 893 remises en location évaluées dans l'année ont obtenu le visa qualité. Ce taux est en amélioration par rapport à l'exercice précédent (88 %) qui avait vu la mise en œuvre de nouveaux engagements, principalement liés aux économies de charges.

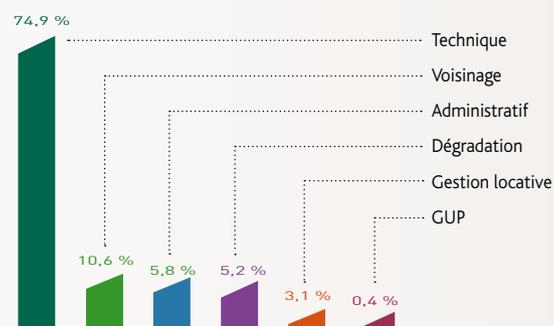


La gestion des différentes demandes des locataires

4 522 demandes ont été enregistrées dans l'année, soit 1 000 de plus que les 2 précédents exercices.

Les réclamations techniques constituent toujours l'essentiel des demandes.

Répartition des qualifications des demandes



> Information, communication et concertation : des outils diversifiés

Les différents supports d'information ont été reconduits : le mag', les infos, les différentes plaquettes techniques, le livret du locataire...

Conseils de concertation et rendez-vous de proximité sont toujours des temps forts dans les modalités de concertation.

Une nouvelle signature visuelle pour le site Internet : afin d'élargir son audience et mettre en avant les rubriques les plus consultées par les internautes.

Chaque année, 50 000 connexions sont comptabilisées et en moyenne tous les mois, 2 000 internautes différents se rendent sur le site. Chacun parcourt une dizaine de pages avec une moyenne de 5 minutes par connexion.

Les recherches sont variées :

- > Les personnes à la recherche d'un logement HLM ou les locataires en place qui souhaitent changer de logement. Les rubriques « Offres » et « Patrimoine » sont tout naturellement les plus visitées.
- > Les locataires à la recherche d'informations diverses : les travaux du mois, l'espace personnalisé, la politique d'attribution, les numéros d'urgence, les ventes de logements ou de terrains...
- > Les partenaires professionnels retrouvent les rubriques « Espace pro », « Les actualités » ou vont consulter les différents documents téléchargeables.



Réunion information thermique des Turbaudières



Signature convention mise à disposition de locaux avec le Centre Social Pasteur



Formation test étanchéité la Brechotière Trémontines



Signature du plan de concertation





CHIFFRES CLÉS

> Compte de résultat et analyse de l'exploitation

↳ Répartition des produits de l'exercice 2011

Produits 2011	K€	%
Loyers	22 467	67,8 %
Autres activités et divers	386	1,2 %
Charges locatives récupérées	4 800	14,5 %
Ventes immobilières	1 508	4,5 %
Variation des stocks immobilisés	168	0,5 %
Subventions	91	0,3 %
Produits financiers	945	2,8 %
Reprises sur provisions	82	0,2 %
Produits exceptionnels	2 704	8,2 %
TOTAL	33 151	100 %

↳ Répartition des charges de l'exercice 2011

Charges 2011	K€	%
Charges récupérables	4 876	16,2 %
Production du stock immobilier	1 777	5,9 %
Autres achats divers	202	0,7 %
Frais de gestion	11 306	37,6 %
Dotations aux amortissements et provisions	6 500	21,6 %
Autres charges de gestion	55	0,2 %
Charges financières	3 343	11,1 %
Charges exceptionnelles	2 018	6,7 %
TOTAL	30 077	100 %

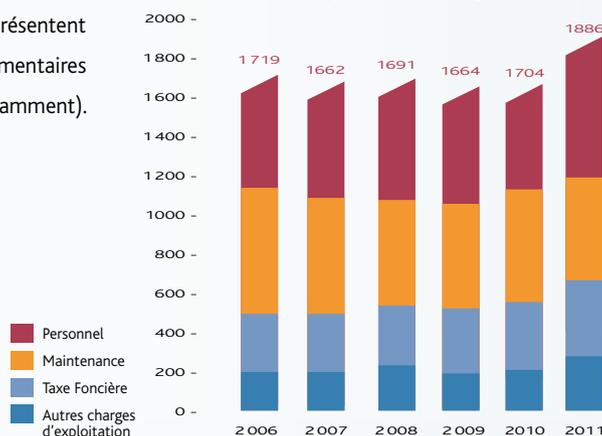
↳ Le coût de gestion d'un logement

S'élevant à 11 306 K€, le coût de gestion des logements progresse de 11,4 % par rapport à 2010, du fait d'une hausse sur l'ensemble des postes. Les autres charges d'exploitation représentent à elles seules la moitié de l'augmentation constatée avec 556 K€ de charges supplémentaires (prélèvement sur le potentiel financier et cotisation additionnelle à la CGLLS notamment). Rapporté au nombre de logements, le coût par logement locatif ressort à 1 886 €.

Il se décompose en :

- > Charges de personnel non récupérables pour 665 € par logement (35 %),
- > Charges d'entretien courant non récupérables et gros entretien pour 509 € (27 %),
- > Taxe Foncière pour 419 € (22 %),
- > Autres charges d'exploitation pour 293 € (16 %).

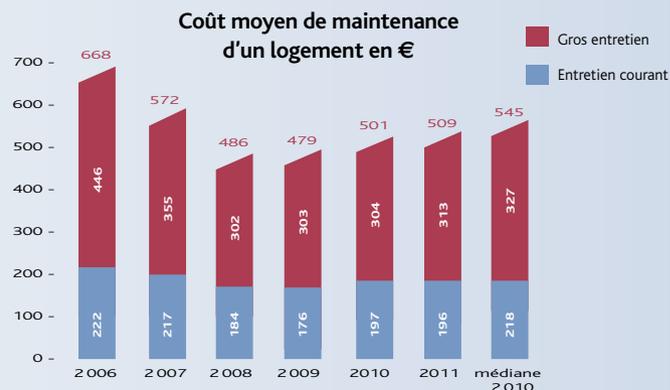
Coût de gestion d'un logement en €



La maintenance

Avec 509 €, le montant consacré par logement à l'entretien courant et au gros entretien se maintient au niveau de 2010 après plusieurs années de recul. Il reste toutefois inférieur aux médianes constatées sur ces postes de charges par l'ensemble des Offices depuis 2008.

L'engagement de Sèvre Loire Habitat en ce qui concerne la maintenance de son parc locatif est toutefois bien en adéquation avec les besoins. De gros travaux sont par ailleurs actuellement programmés en investissements, notamment en matière de rénovation thermique.



2011 en chiffres

Le patrimoine :

- > **5 836** logements familiaux
- **4 446** à Cholet
- **534** individuels (12 %)
- **3 912** collectifs
- **3 346** en ZUS (75 %)
- > **108** logements livrés dans l'année
- > **60** logements mis en chantier
- > **16** logements démolis
- > **4** logements et **1** foyer vendus

Des travaux pour réduire durablement la facture énergétique de 1 500 logements :

- > **Réhabilitation thermique** des Turbaudières
- > Raccordement au **réseau de chaleur** des Mauges de 265 logements
- > Travaux **d'isolation des façades** Jean Monnet (108 logts) et Bretagne (179 logts)
- > **Isolation thermique** des terrasses
- > Une **chaufferie bois** à Bretagne (600 logts)
- > Jean Monnet : **réhabilitation** de 167 logements
- > **105 marchés attribués** (appels d'offres et procédures adaptées)

Gestion locative :

- > **1 704 demandes ont été enregistrées, 893 logements attribués**
- > Un taux de rotation toujours élevé : **14,3 %**
- > Une légère hausse de la vacance : **3,1 %**
- > Des impayés en légère baisse : **2,64 %**
- > **5 agences** assurent une gestion décentralisée
- > **7 engagements** pour des services de qualité
- > Une nouvelle **Charte d'Attribution** des Logements

Le personnel :

- > **101** salariés, les 2/3 sont rattachés à la Direction Clientèle
- > La moyenne d'âge est de **47** ans et l'ancienneté moyenne est de **13,5** ans.

Le chiffre d'affaires 2011 :

- > **24 053 K€** (hors charges récupérables auprès des locataires)





PERSPECTIVES

> Garantir une qualité de services aux locataires

L'Office s'est doté d'outils de veille pour mesurer le niveau de satisfaction des locataires et pour évaluer la qualité des services proposés. L'analyse de l'enquête de satisfaction, réalisée en début d'année 2012, va permettre d'identifier et de réajuster nos prestations au regard des attentes. De plus, des audits et contrôles sont régulièrement menés pour évaluer les engagements pris dans la Charte Qualité. Leurs résultats permettent de mesurer régulièrement les écarts entre engagements et prestations réalisées.

> Rénovation urbaine Jean Monnet : de nouvelles perspectives pour le quartier

La réhabilitation des logements se termine. Les travaux sur les façades se poursuivront jusqu'en 2014. Déjà les résultats sont visibles. La physionomie du quartier a changé. Dans les dernières phases d'aménagement, l'Office accompagnera la Ville de Cholet dans ses interventions sur la résidentialisation du secteur Sud-Est.

> Concevoir et aménager des logements pour les seniors

Depuis des années, l'Office développe une offre de logements diversifiée pour les seniors afin de répondre à leurs aspirations, leurs habitudes de vie et leurs besoins.

Les travaux pour adapter les logements à une moins grande mobilité de leurs occupants se poursuivent. Parallèlement, Sèvre Loire Habitat a étudié une formule intermédiaire entre le domicile et la maison de retraite les RPA (Résidence pour Personnes Agées) pour que les locataires puissent rester à proximité de leur lieu de vie habituel et garder leur autonomie et leurs liens sociaux.

Pour répondre aux enjeux du vieillissement, la coordination de l'ensemble des acteurs est nécessaire. C'est ainsi que les projets développés sont élaborés avec les communes concernées et la Communauté d'Agglomération du Choletais.

2011... ... l'offre de logement se diversifie

Rénovation urbaine



Mendès-France
Cerizay



Les Jardins Schuman



Bostangis

Développement durable



Rénovation thermique des façades
Turbaudières



Vélos électriques



Façade Bretagne



Réseau de chaleur
Favreau



Bâtiment Basse Consommation
Trémentines



Concertation



Jardins privatifs
Jean Monnet



Appartement témoin
Turbaudières



Appartement témoin
Bostangis

Développement des logements adaptés aux seniors



La Fontaine (13 logements)
St Germain sur Moine



L'Ormeau - St Christophe du bois
(12 logements - un espace animation et services)



Résidences pour
Personnes Agées

Charte d'Attribution des logements



1^{ère} pierre



> 23 septembre...
La Clairière
Saint Germain S/Moine



> 30 septembre...
La Chevallerie
Le Puy Saint Bonnet

Inaugurations



> 13 mai...
Le Hameau de l'Echalier
Chanteloup les Bois



> 8 juillet...
Le Chemin Creux
Mazières en Mauves



> 28 octobre...
La Chapelière
La Séguinière



> 4 novembre...
Rue Bonchamp
La Chapelle Saint Florent

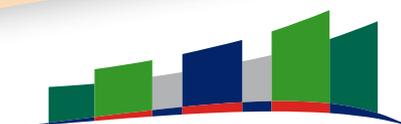
Remises des Clés



> 1 février...
Le Hameau du Coteau
Liré



> 22 mars...
L'Ouche du Bourg
Chaudron en Mauves





Des horaires d'ouverture élargis

Siège Social

34 rue de Saint Christophe
CS 32144 - 49321 CHOLET CEDEX

Ouvert sans interruption

du lundi au jeudi de 8 h à 18 h 30

le vendredi de 8 h à 18 h

Le samedi matin de 9 h à 12 h 30

à l'Agence du Parvis de Moine

Plus proches, pour mieux gérer

Agence du Parvis de Moine

6 rue du Bordage Marc - CHOLET
Tél. 02 41 75 25 85

Agence des Mauges Choletaises

6 rue du Bordage Marc - CHOLET
Tél. 02 41 75 65 45

Agence Jean Monnet

19 avenue Robert Schuman - CHOLET
Tél. 02 41 75 25 80

Agence Bretagne

9 rue Saint Corentin - Tour Glénan - CHOLET
Tél. 02 41 75 39 95

Agence des Turbaudières

2 rue des Ardoisiers - CHOLET
Tél. 02 41 75 39 90

Pour nous joindre

Un seul numéro 24 h / 24 et 7 j / 7 :

02 41 75 25 25

www.sevreloire-habitat.fr