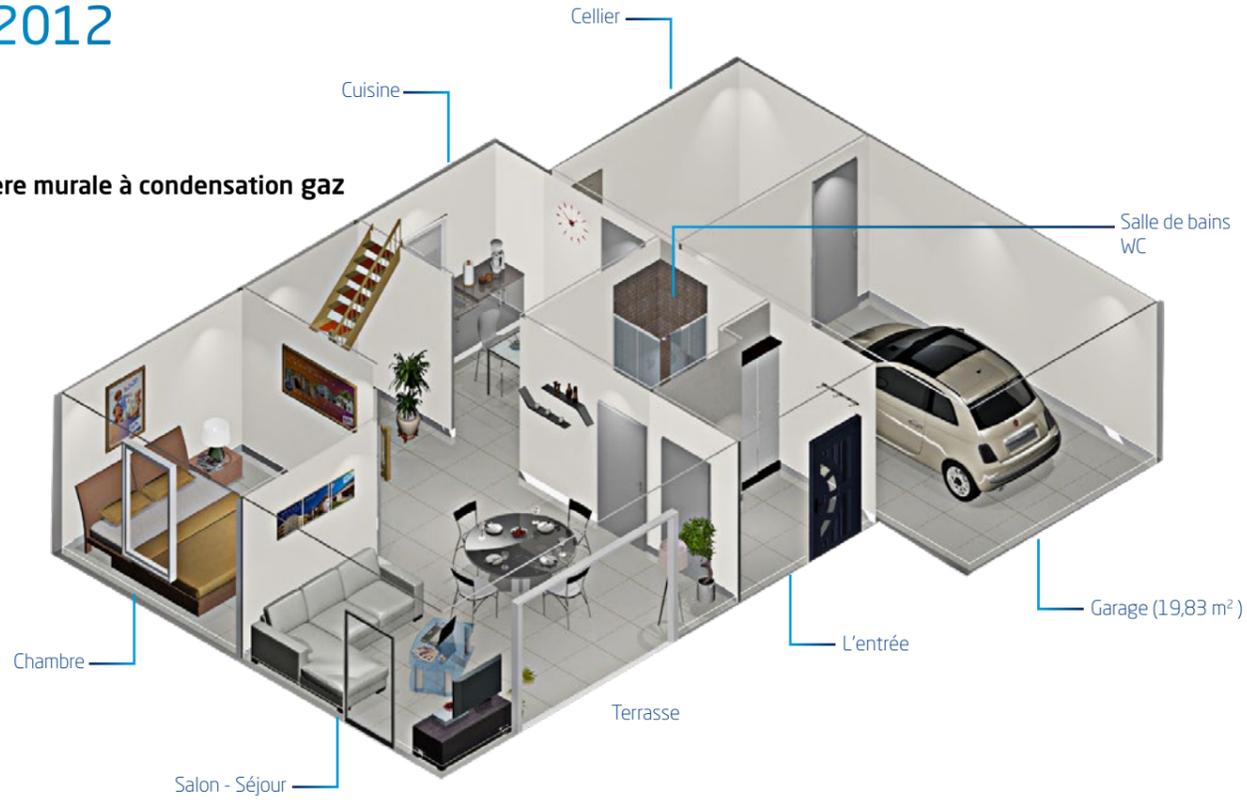
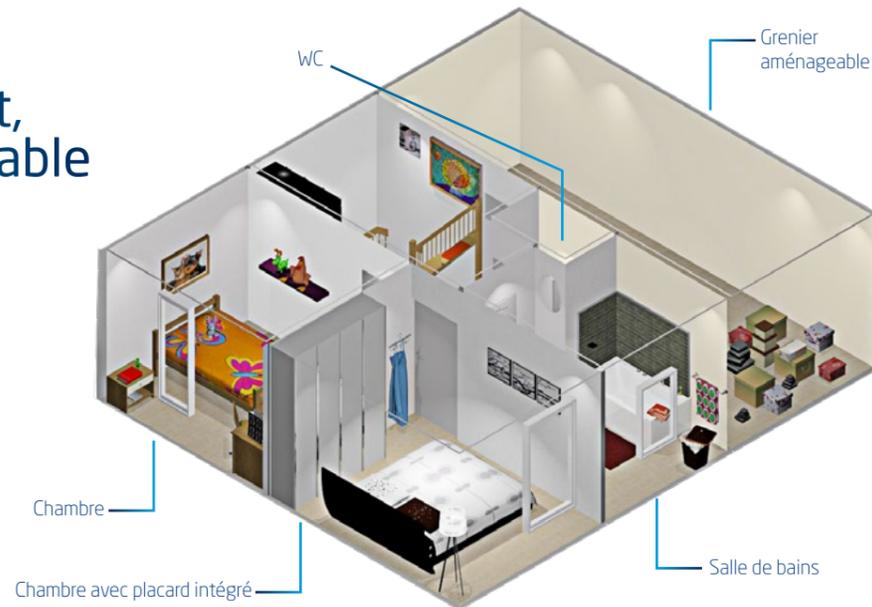


Logement BBC  
RT 2012

Chaudière murale à condensation gaz



Possibilité  
d'agrandissement,  
grenier aménageable



**slh**  
Sèvre Loire Habitat  
OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU CHOLETAIS

34 rue de Saint Christophe  
CS 32144 - 49321 Cholet Cedex  
Tél. : 02 41 75 25 25 - E-mail : oph@slh-habitat.fr

[slh-habitat.fr](http://slh-habitat.fr)



Service développement : Mr Etienne Charbonneau  
Tél. : 02 41 75 65 13  
[developpement@slh-habitat.fr](mailto:developpement@slh-habitat.fr)

[www.slh-habitat.fr](http://www.slh-habitat.fr)  
Rubrique offre  
location/acession  
(visite virtuelle d'un logement)

Document non contractuel - Service Communication Sèvre Loire Habitat - Juin 2020 - Crédit photos : SLH - (Plans 3 D et images de synthèse non contractuels)

# Jallais

Beaupréau  
en Mauges



## Le Hameau de la Fontaine

### Location-Accession

2 logements individuels  
de type IV

**slh**  
Sèvre Loire Habitat  
L'HABITAT À DIMENSION HUMAINE

# La location accession

## Le Hameau de la Fontaine

La location-accession est destinée aux ménages aux revenus modestes. Elle permet d'accéder à la propriété sur une longue durée (de 25 à 30 ans), de façon sécurisée en étant accompagné et parrainé par Sèvre Loire Habitat tant sur le plan juridique que financier.

### Les bénéficiaires

Vos revenus ne doivent pas dépasser les plafonds de ressources ci-dessous :

Nombre de personnes dédié à occuper le logement	Plafonds de ressources (revenu fiscal de référence N-2)
1	24 740 €
2	32 990 €
3	38 160 €
4	42 284 €
5 et plus	46 398 €

A proximité de Cholet sur la commune de Beaupréau en Mauges, commune de Jallais concilie dynamisme et qualité de vie

### LA LOCATION AVEC OPTION SE DÉROULE EN DEUX TEMPS

#### Pendant la location

Au cours de la période locative (entre 6 et 24 mois), vous versez une redevance qui se décompose en deux parties :

Part locative	600 €
Part acquisitive (épargne)	150 €
<b>TOTAL redevance*</b>	<b>750 €</b>

\* Valeur estimée

#### Au moment de l'achat

A la fin du contrat de location-accession, 3 hypothèses s'offrent à vous :

- > **La levée d'option** vous permet d'acheter votre logement et entraîne le transfert de propriété.
- > **La non-levée d'option** au terme du contrat de location, vous devrez libérer le logement et nous vous ferons 3 propositions de relogement.
- > **La résiliation du contrat** sans proposition de relogement.

Dans les deux derniers cas, vous récupérez alors les sommes versées au titre de l'épargne\*.

\* sous conditions



Prix de vente à partir de **153 000 €** net vendeur

### Une sécurisation pendant la phase locative

- > **Une période pour tester votre capacité à accéder.** Elle vous permettra de vous constituer un apport personnel tout en occupant le logement. Cette somme sera bloquée sur un compte Sèvre Loire Habitat et pourra servir notamment à payer les frais de notaire.

### Les avantages financiers

- > Aucun appel de fonds pendant la durée des travaux.
- > TVA au taux réduit à 5,5 %.
- > Exonération pendant 15 ans de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties à partir de la construction du logement.
- > Engagement de notre partenaire financier le Crédit Agricole lors de la réservation.
- > Le PSLA sécurise votre parcours avec les garanties de rachat, de relogement et de revente. Les frais de notaire sont réduits.

