



# SLH - Team Partenaires

N° 14 - Avril 2022

[slh-habitat.fr](http://slh-habitat.fr)

## Edito

### Un siècle au service du logement social

Créé le 22 septembre 1922, SLH va fêter ses 100 ans ! 10 décennies qui auront permis de loger plusieurs générations de locataires.

Partenaire privilégié des collectivités locales, SLH les accompagne dans leurs besoins d'équipements et d'aménagement. Les modes de vie ont évolué au fil des années, demandant de plus en plus d'exigences en matière d'habitat et de services. SLH a su s'adapter en proposant des logements diversifiés, de qualité et accessibles pour tous. Logements familiaux individuels et collectifs, résidences étudiants et seniors, commerces et bureaux, accession sociale. SLH depuis 1 siècle a su s'adapter pour répondre aux besoins du territoire contribuant à son essor économique et social.

Les perspectives pour l'année 2022 confirment notre volonté de poursuivre les opérations déjà commencées tant en construction qu'en réhabilitation. Notre Conseil d'Administration a voté le 14 décembre dernier un budget de plus de 20 millions d'euros pour répondre aux besoins de logements dans un marché en forte tension et de plus de 9,5 millions d'euros pour les opérations de réhabilitation.

Ces différents engagements sont importants pour notre Office, essentiels pour maintenir notre activité et apporter notre soutien aux entreprises locales ainsi qu'aux collectivités.

## Nos appels d'offres

### Constructions

Le tableau ci-dessous présente le calendrier des opérations pour lesquelles une consultation est envisagée d'ici fin juin 2022. Chaque avis d'appel public à la concurrence sera mis en ligne sur notre site internet : [www.slh-habitat.fr](http://www.slh-habitat.fr) rubrique espace pro.

Commune	Opération	Consultation	Démarrage prévisionnel
<b>La Romagne</b> Lotissement Le Domaine de la Croix des Rouleaux	Construction de 6 logements individuels	En cours Date limite de remise des offres : 14/04/2022	3 <sup>ème</sup> trimestre 2022
<b>Nueil-Les-Aubiers</b> Lotissement Les Charmes	Construction de 4 logements individuels 2 <sup>ème</sup> consultation - Relance lots infructueux	En cours Date limite de remise des offres : 26/04/2022	3 <sup>ème</sup> trimestre 2022
<b>Sèvremoine</b> Commune déléguée de Saint Germain sur Moine ZAC des Bottiers	Construction de 4 logements semi-individuels	En cours Date limite de remise des offres : 26/04/2022	3 <sup>ème</sup> trimestre 2022
<b>La Tessoualle</b> Lotissement La Rimbourgère	Construction de 9 logements individuels	Avril 2022	3 <sup>ème</sup> trimestre 2022
<b>Sèvremoine</b> Commune déléguée de Roussay Ferme d'activités des Mauges	Extension de la Résidence La Bastille	Mai 2022	4 <sup>ème</sup> trimestre 2022
<b>Mauléon</b> Lotissement Les Deux Clochers	Construction de 6 logements individuels	Juin 2022	4 <sup>ème</sup> trimestre 2022

## Zoom sur...

**La construction de 9 logements au lotissement “La Rimbourgère” à La Tessoualle - 930 000 € HT de travaux**



La commune de LA TESSOUALLE souhaite poursuivre le développement de son parc locatif public. Dans le cadre du projet de lotissement La Rimbourgère, la commune a réservé 3 parcelles afin de réaliser 3 logements locatifs individuels sur chacune des parcelles (7 T3 & 2 T4).

La mission de maîtrise d'œuvre est assurée par OG<sup>2</sup>L ARCHITECTURE (Cholet). Ces réalisations, dont les travaux devraient démarrer au 3<sup>ème</sup> trimestre 2022, porteront l'offre locative de SLH sur la commune à 93 logements.

## Nos appels d'offres

**Marchés de réhabilitation / Gros entretien**

Commune/Quartier	Opération	Consultation	Démarrage prévisionnel
Cholet 14 rue Jean Paul II	Restructuration d'un immeuble d'habitation	En cours Date limite de remise des offres : 05/04/2022	Juin 2022
Cholet Bretagne - Résidence de Lattre de Tassigny	Traitement des balcons	En cours Date limite de remise des offres : 14/04/2022	Mai/Juin 2022
Cholet Bretagne	Remplacement des caissons VMC	Avril 2022	3 <sup>ème</sup> trimestre 2022
Diverses communes	Remise en état des installations solaires	Mai 2022	Septembre 2022
Cholet Le Foyer des Hironnelles	Restructuration des salles d'activités	Mai/Juin 2022	Septembre 2022

## Zoom sur...

### La réhabilitation thermique de 44 logements - Quartier des Guignardières à Cholet - 1 650 000 € HT de travaux Marché de conception-réalisation



Conformément à son Plan Stratégique de Patrimoine, SLH a décidé d'engager la réhabilitation de 44 logements situés aux Guignardières à CHOLET. Pour ces logements construits en 1972, qui ont déjà fait l'objet de plusieurs travaux de réhabilitation, une rénovation globale s'impose afin de réduire de manière significative les consommations énergétiques et d'améliorer le cadre de vie des habitants.

Les travaux envisagés concernent principalement la modernisation du chauffage et de la ventilation, l'aménagement des salles de bains, le remplacement des équipements sanitaires, le traitement des embellissements, le réaménagement des abords extérieurs et le renforcement de l'isolation des façades et des toitures. L'estimation prévisionnelle s'élève à 1 650 000 € HT.

SLH souhaite réaliser cette opération sous la forme d'un marché de conception-réalisation qui fixera aux titulaires du marché (maître d'œuvre et entreprise) l'objectif d'atteindre l'étiquette énergétique au minimum de classe B (D actuellement). L'analyse des candidatures est en cours et le démarrage des travaux est prévu fin 2022.

## Nous connaître

### “HOME CONNECT”

L'amélioration du traitement de nos réclamations est l'une des actions prioritaires de notre nouveau projet d'entreprise Satisf.ACTION 2025. Ainsi, il a été décidé de mettre en place un nouveau service proposé par Hiitch, baptisé «Home Connect».

Il permet de digitaliser la qualification d'un incident dans un logement ou dans les parties communes. Les locataires n'auront pas besoin de télécharger d'application, ils utiliseront le flashcode (présent sur un

sticker) pour nous transmettre leur demande et y joindre une photo si besoin.

En retour, toujours par l'intermédiaire du flashcode, les locataires seront informés des étapes du traitement de leur demande.

Lors de l'intervention d'une entreprise sur une demande technique, celle-ci utilisera le flashcode pour nous informer de sa venue et de la réalisation des travaux.

Les premiers stickers seront installés dans les parties communes du secteur Cholet de l'agence du Parvis en septembre 2022.



SEVRE LOIRE HABITAT  
34, rue de Saint-Christophe 49300 Cholet  
communication@slh-habitat.fr

[Unsubscribe](#)

You've received this email because you've subscribed to our newsletter.

