

Plafonds de ressources applicables au 01/01/2024 à comparer au revenu fiscal de référence de 2022

Catégories de ménages		Type PLUS et hors PLAI - PLATS	Logements d'intégration PLATS, PLAI	QPV	PLS Code 308 COMBRAND Code 325 LIRE
		100%	60%	130%	130%
1 PERSONNE	1 PERSONNE SEULE	22 642 €	12 452 €	29 435 €	29 435 €
2 PERSONNES	2 PERSONNES ne comportant aucune pers. à charge à l'exclusion des jeunes ménages <i>ou</i> 1 PERSONNE SEULE en possession de la carte mobilité inclusion invalidité <i>ou</i> 1 PERSONNE SEULE avec 1 enfant non à charge (1 enfant en droit de visite)	30 238 €	18 143 €	39 309 €	39 309 €
3 PERSONNES	3 PERSONNES <i>ou</i> 1 PERSONNE SEULE avec une personne à charge (1 enfant en Garde Alternée) <i>ou</i> JEUNE MENAGE sans personne à charge (âges cumulés < à 55 ans) <i>ou</i> 2 PERSONNES dont au moins une est en possession de la carte mobilité inclusion invalidité <i>ou</i> 1 PERSONNE SEULE avec 2 enfants non à charge (2 enfants en droit de visite)	36 362 €	21 818 €	47 271 €	47 271 €
4 PERSONNES	4 PERSONNES <i>ou</i> 1 PERSONNE SEULE avec 2 personnes à charge (2 enfants en Garde Alternée) <i>ou</i> 3 PERSONNES dont au moins une est en possession de la carte mobilité inclusion invalidité <i>ou</i> 1 PERSONNE SEULE avec 3 enfants non à charge (3 enfants en droit de visite)	43 899 €	24 276 €	57 069 €	57 069 €
5 PERSONNES	5 PERSONNES <i>ou</i> 1 PERSONNE SEULE avec 3 personnes à charge (3 enfants en Garde Alternée) <i>ou</i> 4 PERSONNES dont au moins une est en possession de la carte mobilité inclusion invalidité <i>ou</i> 1 PERSONNE SEULE avec 4 enfants non à charge (4 enfants en droit de visite)	51 641 €	28 404 €	67 133 €	67 133 €
6 PERSONNES	6 PERSONNES <i>ou</i> 1 PERSONNE SEULE avec 4 personnes à charge (4 enfants en Garde Alternée) <i>ou</i> 5 PERSONNES dont au moins une est en possession de la carte mobilité inclusion invalidité, <i>ou</i> 1 PERSONNE SEULE avec 5 enfants non à charge (5 enfants en droit de visite)	58 200 €	32 010 €	75 660 €	75 660 €
PAR PERSONNE SUPPLEMENTAIRE		6 492 €	3 569 €	8 440 €	8 440 €

Ces plafonds sont fixés pour l'ensemble des personnes vivant au foyer au sens de l'article L. 442-12 du code de la construction et de l'habitation, en fonction de la catégorie du ménage ainsi que de la région d'implantation du logement.

Pour ce calcul, l'enfant de parents séparés placé en garde alternée est considéré comme vivant au foyer de l'un et de l'autre parent.

Lorsque tout ou partie des revenus perçus par le ménage requérant au cours de l'année de référence n'a pas été imposé en France mais dans un autre Etat ou territoire connaissant une législation fiscale propre, ce ménage doit produire un avis d'impôt sur le revenu, correspondant aux dispositions fiscales en vigueur qui réglementent l'impôt sur le revenu dans cet Etat ou de ce territoire, ou un document en tenant lieu, établi par l'administration fiscale de cet Etat ou de ce territoire. En cas d'impossibilité justifiée de se procurer un tel document, la présentation d'une attestation d'une autre administration compétente ou, le cas échéant, du ou des employeurs peut être admise. Ces documents doivent être traduits en français et les revenus convertis en euros.

Les conditions de ressources doivent être appréciées au regard des seules ressources du demandeur, lorsque celui-ci est fiscalement à la charge de ses parents ou rattaché à leur foyer fiscal au sens des articles 196 à 196 B du code général des impôts, au titre de l'année de référence. »

GPE	NOM	COMMUNE	NBLOG	%DEROG	TYPDEROG
0004	RUE MAILLARD	CHOLET	15	30%	QPV
0007	TROIS MOINEAUX	CHOLET	5	30%	QPV
0017	BOSTANGIS	CHOLET	80	30%	QPV
0018	LE CHIRON	CHOLET	160	30%	QPV
0020	FAVREAU I ET II	CHOLET	210	30%	QPV
0021	FAVREAU III	CHOLET	265	30%	QPV
0022	JEAN MONNET	CHOLET	398	30%	QPV
0024	M1	CHOLET	48	30%	QPV
0025	NATION	CHOLET	73	30%	QPV
0026	BRETAGNE	CHOLET	588	30%	QPV
0027	SQUARE ST LO	CHOLET	20	30%	QPV
0029	COLLINE	CHOLET	319	30%	QPV
0030	VILLENEUVE	CHOLET	463	30%	QPV
0230	F1 K1	CHOLET	40	30%	QPV
0522	TURBAUDIÈRES	CHOLET	145	30%	QPV
0523	CLOS DES CERAMISTES	CHOLET	5	30%	QPV
0534	MARTIN LUTHER KING	CHOLET	7	30%	QPV
0539	21 RUE HENRI ROBERT	CHOLET	1	30%	QPV
0546	62 RUE HENRI ROBERT	CHOLET	1	30%	QPV
0547	RES UNIVERS (ILOT INTERGENERATIONNEL)	CHOLET	12	30%	QPV
0548	RES FLEMMING	CHOLET	10	30%	QPV
0550	JARDINS SCHUMAN	CHOLET	18	30%	QPV
0552	TERRASSES GASPERI	CHOLET	12	30%	QPV
0554	BOSTANGIS	CHOLET	25	30%	QPV
0924	RES RUBIS	CHOLET	72	30%	QPV
0925	16 RUE SCHUMAN (CERCLE)	CHOLET	1	30%	QPV
0926	RES EMERAUDE	CHOLET	20	30%	QPV