Les Grands Jardins

Commune de **Roussay**

21 juin 2010

SEVRE LOIRE HABITAT
34 rue de Saint Christophe
BP 32144 - 49321 Cholet Cedex
Tél 02 41 75 25 25
Fax 02 41 75 25 20
communication@sevreloire-habitat.fr

Inauguration
4 logements locatifs

Sèvre Loire Habitat est présent dans la commune depuis 30 ans

Les premières réalisations de l'Office dans la commune datent du début des années 80 :

- Allée des Glycines - *6 logements* : 1981
- Le Vigneau - *12 logements* : 1982-1985
- Rue de la Moine - *5 logements* : 1990
- Résidence Héol - *10 logements* : 1997-1998.

Aujourd'hui, l'offre de Sèvre Loire Habitat à Roussay est de 37 logements locatifs sociaux.

A ces logements, il faut bien sûr ajouter les 16 chambres de la Ferme d'Activité des Mauges situées à la Bastille et livrées en septembre 2008.

4 pavillons viennent compléter l'offre

Pour cette opération, la commune a sollicité Sèvre Loire Habitat pour réaliser dans le lotissement « Les Grands Jardins » 4 logements sociaux. Le programme répond à la volonté politique de créer une opération mixte mêlant accession à la propriété et logements sociaux. Le parti architectural retenu illustre cette orientation.

Les caractéristiques de l'opération

- 2 types III, n° 7 et 8 allée de la Marjolaine
  Surface habitable de 74 à 77 m²
  Loyer : de 383 € à 400 €.

- 2 types IV, n° 2 et 4 rue de Romarin
  Surface habitable de 83 m²
  Loyer : 430 €.

Chaque logement est doté de terrasse, de jardin et de garage.

Comme l'ensemble des nouvelles constructions, les logements sont conçus pour être accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Des logements économes, confortables et durables

L'engagement de Sèvre Loire Habitat en matière de développement durable se décline dans les différents aménagements réalisés pour permettre aux futurs locataires de maîtriser leur facture énergétique :

- Des murs en brique,
- Des doubles vitrages très faiblement émissifs,
- Des chaudières gaz murales mixtes à ventouse,
- Une production d'eau chaude solaire pour les deux logements de type IV.

Sèvre Loire Habitat

Financements

Cette opération est financée :

- Avec l'aide de l'Etat par une subvention et un Prêt Locatif à Usage Social (PLUS) de la Caisse des Dépôts et Consignations,
- Par une subvention du Conseil Général de Maine et Loire (PLUS DURABLE et Majoration Technique),
- Par une subvention 1% relance du CIL 49.

Liste des intervenants et entreprises

INTERVENANTS	
Architecte	Mr Philippe BOSSARD - Beaupréau
Economiste	OGECO - Cholet
Bureau de contrôle	APAVE NORD OUEST - Cholet
Bureau d'Etudes Béton	AREST - Cholet
Bureau d'Etudes fluides/Electricité	BATEL - Cholet
Coordonnateur SPS - Conception - Réalisation	OUEST COORDINATION - Beaucouzé
Cabinet de Géomètres	BIENVENU/CHRISTIAENS/RIGAUDEAU - Cholet
ENTREPRISES	
Terrassements - Gros oeuvre	SARL MAUDET - Saint Laurent sur Sèvre
Ravalement	ENDUIT DES MAUGES - Bégrolles en Mauges
Charpente Bois - Bardage	GIBOUIN - Montfaucon Montigné
Couverture tuiles - Bacs acier	BLANCHARD COUVERTURE - Bressuire
Menuiseries extérieures PVC - Fermetures	RAIMBAULT Olivier - La Jubaudière
Menuiseries intérieures bois	DENIS André - Brétignolles
Cloisons sèches - Isolation	PANANCEAU - Durtal
Carrelages - Faiences	R.M. CARRELAGE - Gesté
Peintures - Papiers peints - Sols collés	PAILLAT Norbert - Yzernay
Aménagements extérieurs - Espaces verts - Clôtures	VERT PAYSAGE - Cholet
Plomberie sanitaire - Chauffage gaz - VMC	VIAULT - La Chapelle du Genêt
Antennes TV	MONNIER ET FILS - Ancenis

ROUSSAY

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES moine sèvre