La Chapelière

Commune de La Séguinière

6 mai 2010

SEVRE LOIRE HABITAT
34 rue de Saint Christophe
BP 32144 - 49321 Cholet Cedex
Tél 02 41 75 25 25
Fax 02 41 75 25 20
communication@sevreloire-habitat.fr

Pose de la 1ère pierre
11 logements locatifs

Déjà 63 logements sociaux dans la commune

En 1976, l'Office étend ses compétences à l'échelle du SIET. Dès 1979 sont proposés les premiers logements locatifs de l'Office dans la commune.
En plus de 15 ans, ce sont 63 pavillons qui auront ainsi été construits.

- **1979 - 1980** - 20 logements, Squares Verlaine, Alfred de Vigny, André Chénier et avenue de Gaulle,
- **1991** - 25 logements, Square des Lavandières,
- **1994** - 6 logements, rue Jean Borotra,
- **1997** - 12 logements, Mail des Pâquerettes, rues des Jonquilles et des Eglantines.

Avec la réalisation de ces 11 nouveaux logements, la dynamique partenariale est relancée.

11 nouveaux pavillons pour compléter l'offre

L'Office est le partenaire privilégié de la Communauté d'Agglomération du Choletais (CAC) pour mettre en œuvre le volet logement social du PLH (Plan Local de l'Habitat).

La commune de La Séguinière a fait appel à Sèvre Loire Habitat pour compléter son offre locative sociale et plus particulièrement dans cette nouvelle zone d'habitation axe fort du développement de la commune. Dans le plan d'aménagement de la ZAC de la Chapelière, des emplacements ont été réservés pour la réalisation de 9 logements sociaux.

Parallèlement, pour densifier le centre ville et pour compléter ce projet, l'Office s'est proposé de construire 2 logements rue du Général de Gaulle.

Les 9 pavillons de la Chapelière, bien intégrés dans la ZAC

La recherche d'un équilibre social de l'habitat passe par le développement d'une offre diversifiée répondant aux besoins des familles. La création de logements sociaux dans cette ZAC, à dominante accession à la propriété, vise en premier lieu à rendre lisible cette volonté de mixité urbaine et sociale.

La conception architecturale des pavillons leur permet de s'intégrer parfaitement dans leur environnement.

Ces logements familiaux de plain-pied se répartissent en 6 types III de 70 à 77m² et 3 types IV de 83 m² de surface habitable. Adossés à une voie verte nouvellement créée, ils bénéficient de garages, de terrasses et de jardins.

Dans un souci de développement durable et pour limiter les charges de chauffage, le programme comprend des chaudières à condensation et des panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire. Une bonne exposition des pièces de vie permettra d'optimiser le rayonnement solaire.

Les 2 logements, rue du Général de Gaulle

Construits pour augmenter l'attractivité résidentielle du centre ville, ces 2 pavillons de type III, de plain-pied et de 72 m² de surface habitable, sont situés sur un terrain appartenant à l'Office. Dotés de garages, jardins et terrasses, ils bénéficient du cadre particulier de la Coulée Verte. La proximité du coeur de ville, des commerces et des services est un réel atout pour cette nouvelle offre.

Sèvre Loire Habitat

Financements

Cette opération est financée :

- Avec l'aide de l'Etat par un Prêt Locatif à Usage Social (PLUS ANRU pour 9 logements et PLAI pour 2 logements) de la Caisse des Dépôts et Consignations,
- Par une subvention du Conseil Général de Maine et Loire (PLUS Durable pour les 9 et PLAI pour 2),
- Par une subvention de la Communauté d'Agglomération du Choletais au titre du soutien à la production de logements sociaux ainsi qu'une aide particulière dans le cadre de notre convention de partenariat.

Liste des intervenants et entreprises

INTERVENANTS	
Architecte	Mr Jean-Paul MARCHAND - Saint Macaire en Mauges
Economiste	OGECO - Cholet
Bureau de contrôle	APAVE NORD OUEST - Cholet
Bureau d'Etudes Béton	AREST - Cholet
Bureau d'Etudes fluides/Electricité	ACE - Bressuire
Coordonnateur SPS - Conception - Réalisation	OUEST COORDINATION - Beaucouzé
Cabinet de Géomètres	BIENVENU/CHRISTIAENS/RIGAUDEAU - Cholet
ENTREPRISES	
Terrassement - Gros oeuvre	SARL BARREAU - Cholet
Ravalement	EURL AD FACADES - Vezins
Charpente Bois - Bardage	SARL BATIBOIS - Maulévrier
Couverture tuiles - Zinguerie	MDA COUVERTURE - La Poitevinière
Menuiseries extérieures PVC - Fermetures	SARL DENIS - Brétignolles
Menuiseries intérieures bois	SARL RAIMBAULT - La Jubaudière
Cloisons sèches - Isolation	EURL LARRIBEAU - Saint Macaire en Mauges
Carrelages - Faïences	S.A.S. MALEINGE - Saint Pierre Montlimart
Peintures - Papiers peints - Sols collés	Thierry PAILLAT - Les Cerqueux
Aménagements extérieurs - Espaces verts - Clôtures	SARL GASCHET - Maulévrier
Plomberie sanitaire - Chauffage gaz - VMC	EURL DIXNEUF - La Séguinière
Electricité	GARNIER - La Gaubretière

Mairie de La Séguinière

Le Choletais
L'audace pour réussir