

Financements prévisionnels

	1 PLAI	3 PLUS	Montant TTC
Prêt Caisse des Dépôts et Consignations	80 260€	268 528 €	348 788 €
Subvention de l'État	3 240 €	972 €	4 212 €
Subvention AdC	2 500 €	4 500 €	7 000 €
Fonds propres Sèvre Loire Habitat	58 000 €	161 000	219 000 €
Total de l'opération TTC	144 000 €	435 000 €	579 000 €

Liste des intervenants et entreprises

INTERVENANTS

Architecte	A PROPOS ARCHITECTURE (Saint Léger sous Cholet)
Économiste	ECO 2A (Cholet)
Bureau d'Études Structure	Cabinet AREST (Cholet)
Bureau d'Études Fluides	Cabinet ACE (Bressuire)
Bureau de Contrôle	Cabinet APAVE (Cholet)
Coordonnateur SPS	ANJOU MAINE COORDINATION (Angers)

ENTREPRISES

Terrassement - Voirie - Aménagements extérieurs	SARL BOUCHET Francis & Fils (Vezins)
Gros œuvre - réseaux divers	SARL SOPREL (Cholet)
Ravalement	DELAUNAY (Le Pin en Mauges - Beaupréau en Mauges)
Charpente bois - Bardage	SCMC (Cholet)
Couverture zinc	CMG (La Tourlandry - Chemillé en Anjou)
Menuiseries extérieures Alu et PVC - Métallerie Menuiseries intérieures bois	SAS DENIS (Brétignolles)
Cloisons - Doublages	SARL BOURRIGAU (Montreuil Juigné)
Carrelage - Faïence	LA CÉRAMIQUE DU LYS (Vihiers - Lys Haut Layon)
Peinture - Sols souples	PAILLAT THIERRY (Les Cerqueux)
Plomberie sanitaires - VMC - Chauffage Électricité	SARL EP2C (La Romagne)

Pose de 1^{ère} pierre Tigné Le Point du Jour 4 logements



17 décembre 2019

34 rue de Saint Christophe
CS 32144 - 49321 Cholet Cedex
Tél 02 41 75 65 10
communication@slh-habitat.fr

Un 1^{er} partenariat entre SLH et la commune de Tigné

La commune déléguée de Tigné souhaite poursuivre le développement de son parc locatif social sur le lotissement communal Le Point du Jour.

À ce jour, la commune dispose de 24 logements sociaux (Maine et Loire Habitat et Podeliha).

Pour mener à bien ce projet, la commune a contacté SLH afin de réaliser 4 logements individuels. Ce 1^{er} partenariat est à souligner, avec un effort important réalisé par la collectivité sur le prix d'acquisition du foncier (5 000 € / logement).



Façade avant



Façade arrière

Les caractéristiques des 4 logements locatifs

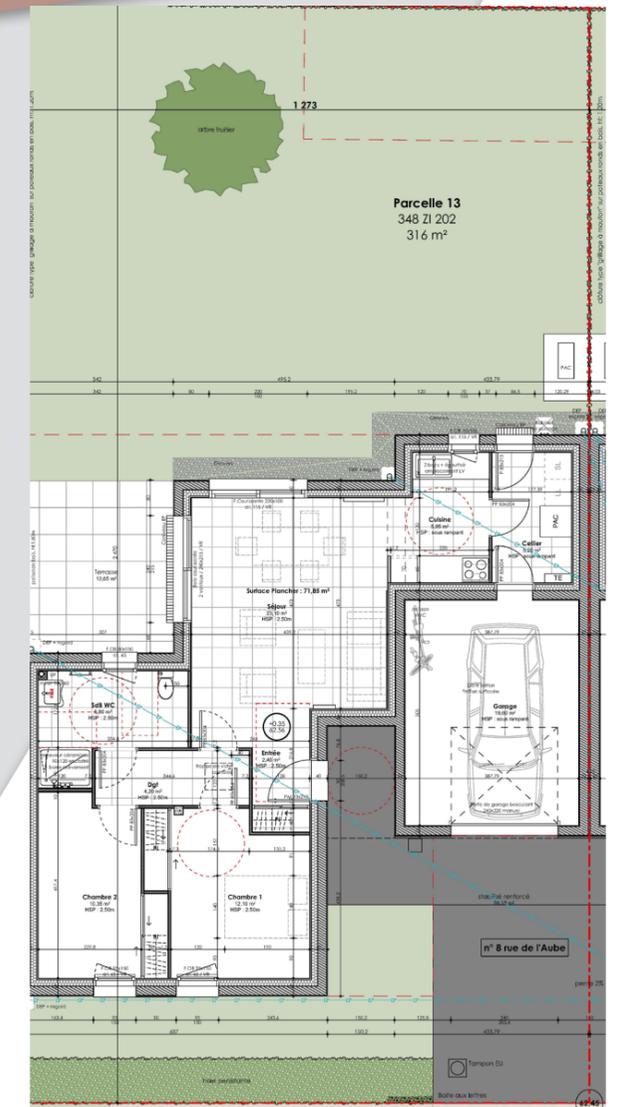
Les 4 logements individuels (type 3 de plus de 70 m²) seront de plain pied.

Ils disposeront d'une pièce de vie cuisine-salon de près de 30m² avec un cellier attenant à la cuisine.

La partie nuit se composera de deux chambres (10m² et 12m²) avec placard aménagé. Les salles de bains disposeront d'un receveur de douche au niveau du sol.

Deux des logements seront adaptés aux personnes à mobilité réduite, la salle de bains et les WC respecteront le rayon de giration réglementaire. Les deux autres logements, adaptables, disposeront d'une cloison démontable entre la salle de bains et les WC.

Type de logement	Surface	Loyer estimatif
3 type 3 PLUS	70 m ²	395 à 406€
1 type 3 PLAI	70 m ²	346 €



Chaque logement disposera d'une terrasse extérieure avec jardin clos et d'un garage.

Les 4 logements répondront aux normes environnementales et d'économies d'énergie de la RT 2012. Les logements seront chauffés grâce à une pompe à chaleur qui fournira également l'eau chaude sanitaire.