## Financement Prévisionnel

| | 4 PLUS | 2 PLAI | Montant TTC |
|---|---|---|---|
| Prêt Caisse des Dépôts et Consignations | 420 000 € | 200 000 € | 620 000 € |
| Fonds propres Sèvre Loire Habitat | 72 256 € | 8 880 € | 81 136 € |
| Subvention Agglomération du Choletais | 6 400 € | 5 400 € | 11 800 € |
| Subvention de l'État | 1 344 € | 6 720 € | 8 064 € |
| Total de l'opération TTC | 500 000 € | 221 000 € | 721 000 € |

## Liste des intervenants et entreprises

| INTERVENANTS | |
|---|---|
| Architecte | A PROPOS ARCHITECTURE (Saint Léger sous Cholet) |
| Economiste | ECO 2A (Cholet) |
| Bureau d'Etudes Structure | Cabinet AREST (Cholet) |
| Bureau d'Etudes Fluides | Cabinet ACE (Bressuire) |
| Bureau de Contrôle | Cabinet APAVE (Cholet) |
| Coordonnateur SPS | ANJOU MAINE COORDINATION (Angers) |
| **ENTREPRISES** | |
| Terrassement - VRD | SARL BOUCHET Francis & Fils (Vezins) |
| Gros oeuvre | SARL MORINIERE (Montrevault sur Evre) |
| Ravalement | SARL ISO FACADES (Cholet) |
| Charpente et bardage bois | SNC GIBOUIN FRERES (Montfaucon / Montigné - Sèvremoine) |
| Couverture tuiles | SARL LAROCHE Fabrice (Vezins) |
| Menuiseries extérieures alu et PVC- Fermetures Menuiseries intérieures bois | SARL RAIMBAULT Olivier (La Jubaudière - Beaupréau en Mauges) |
| Cloisons - Doublages | SARL PBC (Cholet) |
| Carrelage - Faïence | SARL RETAILLEAU (Saint Martin des Tilleuls) |
| Peintures - Sols Souples | PAILLAT Thierry (Les Cerqueux) |
| Electricité | ETS GARNIER (La Gaubretière) |
| Plomberie sanitaire - Chauffage gaz - Ventilation | SARL EP2C (La Romagne) |

slh Sèvre Loire Habitat L'HABITAT À DIMENSION HUMAINE

Bégrolles en Mauges

Le Choletais L'audace pour réussir

Caisse des Dépôts

## Un 1er partenariat réussi entre SLH et la commune de Bégrolles en Mauges

Pour poursuivre le développement de son parc locatif social, la commune de Bégrolles en Mauges a fait appel à SLH en proposant de réaliser 6 logements locatifs individuels ainsi que 2 logements en location accession.

Les logements, situés à proximité des services et autres commerces, participeront pleinement à la vie du centre bourg.

Les études ont été menées en étroite collaboration avec la commune pour répondre à ses attentes.

Une pose de 1ère pierre a été réalisée le 14 juin 2018.

## Les caractéristiques des logements locatifs

### Les logements locatifs

| Type logement | Surface | Loyer |
|---|---|---|
| 3 type III dont 2 labellisés senior PLUS | 69 m² | 473 € |
| 1 type III PLAI | 69 m² | 423 € |
| 1 type IV PLAI | 86 m² | 507 € |
| 1 type IV PLUS | 86 m² | 569 € |

**Les 2 type 4** disposent d'une grande pièce de vie séjour-cuisine (avec cellier) lumineuse donnant accès à la terrasse et au jardin engazonné clos.

La salle de bains possède une douche à l'italienne (avec sol antidérapant) et est adaptée pour les personnes à mobilité réduite, tout comme les WC indépendants.

La partie nuit se compose de 3 chambres équipées de placards aménagés.

Sur **les 4 type 3**, 2 sont adaptés et labellisés « *Bien Vieillir à SLH* ».

Les 4 logements disposent de :

- Une cuisine ouverte avec cellier,
- Un salon lumineux donnant accès à la terrasse ainsi qu'au jardin engazonné et clôturé,
- 2 chambres avec placards aménagés,
- Une salle de bains adaptée (douche à l'italienne avec sol antidérapant),
- WC dans l'emprise de la salle de bains pour les 2 logements labellisés (cloison démontable pour les 2 autres entre la salle de bains et les WC).

### Les logements en location accession

| Type logement | Surface habitable |
|---|---|
| 2 type IV | 86 m² |

Les deux logements, de plain pied et sans mitoyenneté, sont également adaptés pour les personnes à mobilité réduite.

Ils disposent d'un jardin privatif clos avec une terrasse.

La façade est recouverte partiellement d'un bardage bois.

**Une maison est encore disponible au prix de 162 000 € (hors frais de notaire).**

Les 8 logements disposent également d'un garage (porte sectionnelle motorisée avec télécommande à distance pour les 2 logements labellisés senior et les 2 PSLA) ainsi que d'une place de stationnement.

Ils sont équipés d'une chaudière à condensation gaz naturel, pour le chauffage et l'eau chaude, et d'un panneau photovoltaïque en autoconsommation.

RT 2012