

Financements Prévisionnels

Le Ruisseau

	1 PLAI	1 PLUS	Montant TTC
Prêt Caisse des Dépôts et Consignations	124 000 €	104 000 €	228 000 €
Fonds propres Sèvre Loire Habitat	4 940 €	30 064 €	35 004 €
Subvention Agglomération du Choletais	2 700 €	1 600 €	4 300 €
Subvention de l'État	3 360 €	336 €	3 696 €
Total de l'opération TTC	135 000 €	136 000 €	271 000 €

La Nouette

	1 PLAI	4 PLUS	Montant TTC
Prêt Caisse des Dépôts et Consignations	125 000 €	435 000 €	560 000 €
Fonds propres Sèvre Loire Habitat	15 940 €	152 256 €	168 196 €
Subvention Agglomération du Choletais	2 700 €	6 400 €	9 100 €
Subvention de l'État	3 360 €	1 344 €	4 704 €
Total de l'opération TTC	147 000 €	595 000 €	742 000 €

Liste des intervenants et entreprises

INTERVENANTS	
Architecte	AGENCE GREGOIRE ARCHITECTE (Cholet)
Economiste	AFORPAQ (Cholet)
Bureau d'Etudes Structure	Cabinet AREST (Cholet)
Bureau d'Etudes Fluides	ACTIS INGENIERIE (Cholet)
Bureau de Contrôle	Cabinet APAVE (Cholet)
Coordonnateur SPS	ANJOU MAINE COORDINATION (Angers)
ENTREPRISES	
Terrassement - VRD	SARL BOUCHET Francis & Fils (Vezins)
Espaces verts - Clôtures	SARL VERT PAYSAGES (Mazières en Mauges)
Gros oeuvre	SARL SOPREL (Cholet)
Ravalement	COTE BATIMENT (Cholet)
Charpente bois - Bardage	SNC DENIS (Brétignolles)
Couverture tuiles & zinc	SARL OGER LEFRECHE (Cholet)
Étanchéité PVC	FBM (Bressuire)
Menuiseries extérieures- Métallerie	SARL RAIMBAULT Olivier (La Jubaudière - Beaupréau en Mauges)
Menuiseries intérieures bois	
Cloisons sèches- Isolation	SARL PBC (Cholet)
Carrelage - Faïence	SARL RETAILLEAU (Saint Martin des Tilleuls)
Peintures - Revêtement de sols souples	PAILLAT Thierry (Les Cerqueux)
Chauffage - Ventilation - Plomberie	SARL EP2C (La Romagne)
Électricité	





slh
Sèvre Loire Habitat
OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU CHOLETAIS

Pose de 1^{ère} pierre
7 logements

Le Ruisseau & La Nouette
Saint Christophe du Bois

4 juillet 2019

Un partenariat de longue date

Depuis 1985, SLH et la Commune de Saint Christophe du Bois mènent des actions conjointes. De nombreux projets ont vu le jour.

> Constructions de 63 logements locatifs

Mise en service	Adresse	Nbre logts	Type logt
1985	Lotissement Le Fresche du Milieu Squares des Bruyères et des Ajoncs	24	9 T3 10 T4 5 T5
1996	ZAC de la Chevalerie Rue Du Guesclin	5	2 T3 3 T4
2003	ZAC du Puy Barie I Rue des Vitriers	4	2 T3 2 T4
2006	ZAC du Puy Barie II - III Rues des Puisatiers, des Ardoisiers et des Couteliers	8	4 T3 4 T4
2011	Résidence L'Ormeau (Résidence seniors)	12	4 T2 8 T3
2012	Lotissement le Ruisseau	6	3 T3 3 T4
2015	Résidence L'Ormeau (Résidence seniors)	4	4 T3

Ce partenariat a également permis à SLH de mener pour la 1^{ère} fois ses missions d'aménageur et de constructeur avec son intervention sur la ZAC du Puy Barie. En 2000, la première tranche a été mise en œuvre et 4 logements y ont été construits en 2003. La Zac du Puy Barie aura permis la vente de 122 terrains et la construction de 12 logements sociaux.



Rue des Vitriers - ZAC du Puy Barie I

Un second lotissement, Le Ruisseau (I et II) a été réalisé par SLH en 2012 avec :

- > Des terrains à bâtir : 51 parcelles (5 encore disponibles - à partir de 34 150 €)
- > De la location-accession : 3 parcelles,
- > Des logements locatifs : 6 pavillons.

Les travaux de finition de voirie du Ruisseau II débiteront en septembre 2019.



Le Ruisseau I - logements locatifs



Le Ruisseau I - logements en location accession

Enfin, la construction de la Résidence de l'Ormeau (résidence seniors) a permis à l'Office de diversifier son offre de logements et de répondre ainsi à la commune en matière de logements adaptés à un public spécifique. La particularité du programme réside dans l'association entre des logements individuels locatifs gérés par Sèvre Loire Habitat et un espace collectif d'animation et de services géré par la Communauté d'Agglomération du Choletais et la commune de Saint Christophe du Bois.



Résidence l'Ormeau



Les caractéristiques des nouveaux logements locatifs

Le Ruisseau : 2 logements

Type logement	Surface	Loyer estimatif
1 type III labellisé senior PLUS	70 m²	423 €
1 type IV PLAI	86 m²	441 €

Les 2 logements, de plain-pied, disposeront d'une pièce de vie cuisine-séjour (avec cellier) donnant directement accès au jardin et la terrasse. Les chambres seront équipées de placards aménagés. Les deux logements posséderont un garage.

La Nouette : 5 logements

(Lotissement privé réalisé par la société SIMA)

Type logement	Surface	Loyer estimatif
3 type III 1 PLAI et 2 PLUS	70 m²	375 € PLAI 404 € PLUS
2 type IV en duplex PLUS	86 m²	520 €

Les 5 logements disposeront d'un garage et d'une place de stationnement sur la partie avant. La pièce principale donnera sur deux terrasses extérieures (nord ouest et sud est). La façade des 2 type 4, en duplex, est recouverte partiellement d'un bardage bois.

Tous les logements correspondent aux normes environnementales et d'économies d'énergie, répondant à la RT 2012 -20 %. Ils seront équipés de chaudière à condensation gaz.

