Financements

	3 PLUS	2 PLAI	TOTAL TTC
Prêt Caisse des Dépôts et Consignations	305 000 €	215 000 €	520 000 €
Prêt 1 % Action Logement	10 000 €	- €	10 000 €
Subvention de l'État	1 332 €	6 660 €	7 992 €
Fonds propres Sèvre Loire Habitat	67 668 €	45 340 €	113 008 €
Total de l'opération TTC	384 000 €	267 000 €	651 000 €

Liste des intervenants et entreprises

INTERVENANTS	
Architecte	INSO AGENCE D'ARCHITECTURE (CHOLET)
Économiste	SARL ARCANE (CHOLET)
Bureau d'Études Structure	CABINET ALS (SAINT HERBLON)
Bureau d'Études Fluides	CABINET ACTIS INGENIERIE (CHOLET)
Bureau de Contrôle	CABINET APAVE (CHOLET)
Coordonnateur SPS	ANJOU MAINE COORDINATION (ANGERS)
ENTREPRISES	
Terrassement - VRD - Clôture - Espaces verts	BOUSSEAU TP (SAINT GEORGES DES GARDES)
Gros oeuvre	SARL BODY CONSTRUCTION (MAULÉVRIER)
Ravalement	EURL ATECS (CHEMILLÉ)
Charpente bois - Couverture tuiles	SARL LAROCHE FABRICE (VEZINS)
Couverture étanchéité	ANJOU ÉTANCHÉITÉ (LES PONTS DE CÉ)
Menuiseries extérieures	SARL RAIMBAULT OLIVIER (LA JUBAUDIÈRE)
Menuiseries intérieures	DENIS (BRÉTIGNOLLES)
Cloisons sèches - Doublage - Plafonds	PBC (CHOLET)
Carrelage - Faïence	SARL RETAILLEAU (SAINT MARTIN DES TILLEULS)
Peinture - Sols collés	SARL PAILLAT NORBERT (YZERNAY)
Plomberie - Sanitaire - Chauffage	SARL EP2C (LA ROMAGNE)
Électricité	JOUBERT ELEC (TRÉMENTINES)

Le Hameau de l'Échalier
Chanteloup les Bois

Inauguration
5 logements locatifs

14 avril 2022

34 rue de Saint Christophe
CS 32144 - 49321 Cholet Cedex
Tél 02 41 75 65 10
communication@slh-habitat.fr

Un nouveau partenariat entre SLH et la commune de Chanteloup les Bois

La collaboration entre SLH et la commune de Chanteloup les Bois a débuté en 1978, permettant la construction de 21 logements locatifs.

Mise en service	Adresse	Nombre de logements	Type de logement
1978	Rue des Genêts	6	3 T3 - 3 T4
1984	Rue des Genêts	2	1 T3 - 1 T4
1989	Rue des Mauges	5	1 T2 - 2 T3 - 2 T4
2005	Square de l'Ouche du Caillon	4	2 T3 - 2 T4
2010	Rue de l'Échalier et Square du Douet Jaune	4	2 T3 - 2 T4

Aujourd'hui, SLH intervient de nouveau sur la commune de Chanteloup les Bois afin de compléter son offre locative, en proposant un programme de 5 logements individuels (4 T3 et 1 T4).

Type de logement	Surface	Loyer
3 type 3 PLUS	**65 m²**	**404 €**
1 type 3 PLAI	**65 m²**	**349 €**
1 type 4 PLAI	**81 m²**	**431 €**

5 logements de plain-pied

Les logements disposent d'une pièce de vie cuisine-salon (de 26 à 34 m²) avec cellier, donnant accès à une terrasse et un jardin privatif (parcelles de 120 à 245 m²). Un garage, acccessible par le cellier, vient compléter l'extérieur.

Les salles de bains, adaptables ou adaptées aux personnes à mobilité réduite, sont équipées d'une douche à l'italienne avec sol antidérapant. La cloison entre la salle de bains et les WC est démontable pour les deux logements adaptables.

Concernant la partie nuit, une chambre du logement dispose d'un placard aménagé.

Tous les logements correspondent aux normes environnementales et d'économies d'énergie, répondant à la RT 2012 -20 %. Ils sont chauffés grâce à une pompe à chaleur qui fournit également l'eau chaude sanitaire.