

Financements Prévisionnels

	3 PLAI	10 PLUS	Montant TTC
Prêt Caisse des Dépôts et Consignations	270 000 €	860 000 €	1 130 000 €
Fonds propres Sèvre Loire Habitat	95 660 €	433 000 €	528 660 €
Subvention Agglomération du Bocage Bressuirais	15 000 €	50 000 €	65 000 €
Subvention de l'État	17 340 €	- €	17 340 €
Total de l'opération TTC	398 000 €	1 343 000 €	1 741 000 €

Liste des intervenants et entreprises

INTERVENANTS

Architecte	Atelier d'Architecture MERLET (Cerizay)
Économiste	Cabinet ECB (Dompiere sur Yon)
Bureau d'Études Structure	SARL SODEIRE (Niort)
Bureau d'Études Fluides	Cabinet ACE (Bressuire)
Bureau d'Études Acoustiques	SARL GANTHA (Poitiers)
Bureau de Contrôle	Cabinet APAVE (Cholet)
Coordonnateur SPS	ANJOU MAINE COORDINATION (Angers)

ENTREPRISES

Terrassement - VRD	SARL PELLETIER TP (Vezins)
Espaces verts	SARL VERT PAYSAGE (Mazières en Mauges)
Gros oeuvre	BOISSINOT ET CIE (Sèvremont)
Ravalement	DUBREUIL Jean-Gilles (Voulmentin)
Charpente et bardage bois	LA CHARPENTE THOUARSAISE (Thouars)
Étanchéité	SAS BATITECH (Cholet)
Couverture tuile	FBM (Bressuire)
Menuiseries extérieures PVC et aluminium laqué	SARL DENIS (Brétignolles)
Menuiseries intérieures bois	AMIOT (Cholet)
Doublage - Cloisons sèches	SARL PBC (Cholet)
Chape - Carrelage - Faïence	RETAILLEAU (Saint Martin des Tilleuls)
Peinture - Sols souples	MERLET DÉCO (Cerizay)
Plomberie - Sanitaires - VMC - Chauffage gaz	SARL EP2C (La Romagne)
Électricité	EURL AUBIN (La Mothe Saint Héray)



slh
Sèvre Loire Habitat
OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU CHOLETAIS

**Pose de 1^{ère} pierre
Cerizay
Les Carrossiers
13 logements**

20 septembre 2019

34 rue de Saint Christophe
CS 32144 - 49321 Cholet Cedex
Tél 02 41 75 65 10
communication@slh-habitat.fr

Un partenariat dynamique

En 1997, SLH et la ville de Cerizay ont concrétisé leur partenariat avec la construction des premiers logements sociaux de l'Office dans les Deux Sèvres.

Ce partenariat a permis la réalisation de 42 pavillons locatifs dans la commune.

Mise en service	Adresse	Nombre logements
1998	Rues Vasco de Gama et Martin Luther King	22
1998	Rue Abraham Lincoln	2
2012	Rue de la Noue du Prieuré	18
		42

Aujourd'hui, la collectivité a décidé d'engager un programme de restructuration urbaine de la rue des Carrossiers.

L'objectif de la Ville de Cerizay est de reconstituer un front de rue en augmentant la densité de l'habitat, en offrant des logements neufs de qualité et en mettant en place des conditions d'accueil d'une population diversifiée (personnes âgées, familles, ...).

Forte de l'expérience menée par SLH rue de la Noue du Prieuré, la Ville de Cerizay a sollicité l'Office pour l'accompagner dans ce nouveau projet structurant.



Rue Martin Luther King



Rue Abraham Lincoln



Rue de la Noue du Prieuré

Les caractéristiques des 13 logements locatifs

Type de logement	Surface	Loyer estimatif
7 type 3 (dont 2 labellisés senior) PLUS	69 m ²	375 à 397 €
2 type 3 PLAI		346 €
3 type 4 PLUS	87 m ²	497 €
1 type 4 PLAI		439 €

Les 4 maisons à étage (type 4) disposeront chacune d'un garage.

Parmi les 5 maisons de plain-pied (type 3), 4 auront un garage à ossature bois. La cinquième sera équipée d'un abri de jardin.

Concernant le petit collectif, les 4 logements (type 3) auront accès à un jardin privatif pour ceux en rez-de-chaussée ou à un balcon pour ceux à l'étage.

Les logements auront la même configuration, ils disposeront d'une pièce de vie cuisine-séjour (avec cellier) donnant accès au jardin ou à la terrasse. Les salles de bains seront adaptées aux personnes à mobilité réduite et équipées de douche. Les WC seront indépendants.

Tous les logements correspondent aux normes environnementales et d'économies d'énergie, répondant à la RT 2012. Ils seront équipés de chaudière à condensation gaz et de panneaux photovoltaïques en autoconsommation.

Le label « Bien Vieillir à SLH »

Les 2 logements labellisés respectent les engagements du label « Bien Vieillir à SLH » :

- > Aménagés pour le confort du senior et sa sécurité,
- > Situés à proximité des services et des commerces,
- > Situés dans un environnement adapté.

